

Halle-Neustädter Wohnungsgenossenschaft e. G.
Telemannstraße 1, 06124 Halle (Saale)

Ausschreibung

Zeichen:

i.V. Franz Kämpf
Leiter Hausbewirtschaftung

Halle, April 2025

Kurzvorstellung Projekt „Begegnungs- und Bewegungszentrum“ Niedersachsenplatz 1 in 06126 Halle (Saale)

Die Halle-Neustädter Wohnungsgenossenschaft e. G. ist Eigentümerin des oben genannten Grundstückes und beabsichtigen die Schaffung eines Begegnungs- und Bewegungszentrums als neues Stadtteilzentrums im westlichen Teil von Halle-Neustadt am Niedersachsenplatz 1. Es soll die immer älter werdenden Bewohner des Quartiers unterstützen, so lange wie möglich gesund und fit zu bleiben, soziale Kontakte wahrzunehmen, am gesellschaftlichen Leben teilzuhaben, Gemeinschaft zu leben und zu erleben. Dieses Zentrum soll eine Vielzahl an gesundheitsfördernden Angeboten enthalten, wie z. B. Physiotherapie, Sportflächen, Gastronomie, Sauna, Sanitär- und Umkleidebereiche.

Die Schaffung des Begegnungs- und Bewegungszentrums erfolgt durch Sanierung und Umbau einer teilunterkellerten ehemaligen DDR-Kaufhalle vom Typ ESK 1000 aus dem Jahr 1978. Der Kaufhallenkomplex ist ein geschlossener Baukörper in Stahlleichtbaubauweise mit den Systemabmessungen von 54 m x 36 m im EG und einer Teilunterkellerung mit den Systemmaßen 12 m x 36 m. Die Nutzflächen im Gebäude betragen ca. 2.200 m² (ca. 1.800 m² EG und 400 m² KG), die Flächen der Außenbereiche ca. 1.000 m².

Der Objektumbau hat bereits im Spätsommer 2021 begonnen und soll bis Mitte 2026 mit Fördermitteln von Bund und Land fertig gestellt werden.